

## CONTRATTO DI APPALTO

### per servizio di manutenzione ordinaria su impianti elevatori

L'anno duemilatredici addì 15 del mese di MARZO

#### TRA

**L'Università degli Studi di L'Aquila**, con sede in L'Aquila - 67051 - alla Via Giovanni Falcone 25, rappresentata dal Direttore Generale dell'Università degli Studi di L'Aquila, domiciliato per la carica presso l'Università degli Studi di L'Aquila, di seguito denominata anche Committente

#### E

l'Impresa **ESIS s.r.l. a Socio Unico**, con sede in Nazzano (Rm) - 00060 - alla Via Tiberina n. 44, cod. fiscale e p.iva 12010021009, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Roma - Ufficio Registro delle Imprese RM 1343799 al numero, con sede operativa secondaria in Avezzano (AQ) -67051 - alla Via Roma 299, in persona del Socio Unico e Legale Rappresentante p.t. dell'Impresa, sig. Scucchia Enrico, domiciliato per la carica presso la sede dell'Impresa, in Nazzano (Rm) -00060-, alla Via Tiberina 44, di seguito denominata anche Appaltatrice e/o Appaltatore

#### PREMESSO

- che l'Università degli Studi di L'Aquila, visti gli artt. 13<sup>1</sup> e 15<sup>2</sup> del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, s.m.i., ha la necessità di affidare ad una ditta specializzata la manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici di sua pertinenza
- che l'Università degli Studi di L'Aquila intende affidare alla ESIS s.r.l. a Socio Unico, quale ditta in possesso dei requisiti prescritti, la manutenzione degli impianti elevatori installati negli edifici di sua pertinenza
- che la ESIS s.r.l. a Socio Unico, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori installati negli edifici di pertinenza della Università degli Studi di L'Aquila, conformemente alle previsioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162 s.m.i.
- che la ESIS s.r.l. a Socio Unico, s'è resa disponibile ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto di appalto applicando i seguenti canoni annui:
  - a) servizio di manutenzione ordinaria su ascensore euro 350,00 per cadauno ascensore
  - b) servizio di manutenzione ordinaria su piattaforma euro 250,00 per cadauna piattaforma

<sup>1</sup> Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni (...)

<sup>2</sup> Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato. Il certificato di abilitazione è rilasciato dal prefetto, in seguito all'esito favorevole di una prova teorico - pratica, da sostenersi dinanzi ad apposita commissione esaminatrice ai sensi degli articoli 6, 7, 8, 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 24 dicembre 1951, n. 1767. (...)

- che la ESIS s.r.l. a Socio Unico, si rende disponibile ad eseguire le ulteriori prestazioni di seguito elencate
- c) assistenza personale specializzato alla verifica biennale per parte dell'Ente prescelto dalla Committente euro 50,00 per cadauno ascensore
- d) servizio di reperibilità h24, per i soli impianti dove tale servizio è richiesto dalla Committente, euro 50,00 annuali
- e) servizio di gestione scheda telefonica, per i soli impianti dotati di apparecchiatura di comunicazione bidirezionale e per i soli impianti dove tale servizio è richiesto dalla Committente, euro 120,00 annuali
- che, l'Università degli Studi di L'Aquila, ritiene che i prezzi di cui sopra sono da considerarsi equi e congrui
- che il servizio in oggetto, ha valore inferiore ad euro 20.000,00 e può essere effettuato, secondo la normativa vigente, con procedura diretta, in attuazione di quanto previsto dall'art. 125, comma 12 del D.Lgs. 163/2006

**tutto ciò premesso**

**i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:**

**art.1**

**premesse**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

**art. 2**

**oggetto dell'appalto**

l'Università degli Studi di L'Aquila, come sopra rappresentata, affida alla ESIS srl a socio unico, che nella persona del suo legale rappresentante accetta senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori meglio individuati nell'ALLEGATO A che si intende parte integrante e sostanziale del presente contratto.

In particolare l'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le attività contemplate all'art. 15 del D.P.R. 162/99 s.m.i. e, più precisamente l'Appaltatrice provvederà, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto:

- a) a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- b) a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- c) a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- d) a verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;

- e) a procedere alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti;

L'Appaltatrice provvederà, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori, compresi gli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0.15 m/s, e almeno una volta all'anno per i montacarichi:

- a) a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;

b) a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;

- c) a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;

d) ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16.

L'appaltatrice si obbliga ad eseguire i servizi oggetto del presente contratto, così come sopra elencati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente contratto, obbligandosi a rendere le prestazioni contrattuali dovute.

### **Art. 3**

#### **Contenuti e modalità di svolgimento delle attività**

In esecuzione dell'appalto di cui trattasi, l'appaltatore provvederà:

- a) alla rilevazione degli impianti e alla valutazione dello stato manutentivo degli impianti all'atto dell'incarico;
- b) alla tenuta di un archivio delle visite manutentive eseguite con indicazione della data di accesso sull'impianto, alla conservazione della documentazione relativa alle verifiche semestrali

La documentazione, a richiesta della Committente, sarà rilasciata in copia su supporto informatico o cartaceo

L'appaltatore provvederà a prestare l'assistenza necessaria in occasione della verifica biennale sugli impianti eseguita per parte dell'Ente prescelto dalla Committente. In base all'esito della verifica biennale e sulla scorta delle eventuali prescrizioni contenute nel verbale rilasciato dall'incaricato dell'Ente prescelto per la verifica biennale, l'Appaltatore provvederà a sottoporre alla Committente il preventivo di spesa per l'esecuzione delle opere e/o sostituzioni necessarie a rendere conforme l'impianto.

A norma dell'art. 15 D.P.R. 162/99, nel caso in cui l'Appaltatore rilevi un pericolo in atto, si obbliga a fermare l'impianto, fino a quando esso non sia stato riparato dandone tempestiva informazione al Committente, rimettendo relativo preventivo di spesa

### **Art. 4**

#### **Decorrenza e durata del contratto**

L'appalto avrà decorrenza dalla data del 1 APRILE 2013

La durata dell'appalto è fissata in anni 1 dalla data di decorrenza sopra indicata.

Il presente contratto non è soggetto a tacito rinnovo.

Alla scadenza del contratto, su richiesta espressa della Committente, il presente contratto si rinnoverà per un ulteriore periodo di anni 1, ai medesimi patti e condizioni contenute nel presente contratto.

I contraenti riconoscono che le stesse modalità di rinnovo saranno ammesse anche per le scadenze successive alla prima, e che ogni rinnovo successivo al primo dovrà sempre intendersi di durata pari ad anni 1.

#### Art. 5

##### Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria di impianti elevatori ammonta ad euro 350,00 (trecentocinquanta/00 euro) annuali per cadauno ascensore e ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00 euro) annuali per ciascuna piattaforma, oltre IVA,.

Tali importi sono stabiliti ed accettati in relazione alla quantità ed alla complessità dell'attività in oggetto.

A norma del D.Lgs 81/2008 l'appaltatore dichiara che i costi della sicurezza sostenuti per il contratto in oggetto sono pari al 3% (tre per cento) dell'importo.

Le prestazioni aggiuntive, descritte in premessa, quali il servizio di reperibilità h24 e il servizio di gestione scheda telefonica, saranno attivati, nel rispetto delle condizioni economiche descritte in premessa, solo su richiesta espressa della Committente e solo sugli impianti indicati dalla Committente.

#### Art. 6

##### Revisione prezzi

I contraenti riconoscono che i prezzi indicati in premessa saranno da ritenersi invariati ed invariabili per un periodo di anni uno a decorrere dalla data del 01/04/13

Che per il periodo successivo, i prezzi indicati in premessa saranno soggetti ad adeguamento annuale secondo i seguenti indici ISTAT:

- a) indice Retribuzioni contrattuali - metalmeccanica, incidente nella misura del 50%;
- b) indice dei prezzi Trasporti (incluse assicurazioni su mezzi di trasporto, riparazioni) incidente nella misura del 30%;
- c) indice dei prezzi alla produzione manifatturiere, riparazione ed installazione di macchina ed apparecchiature, incidente nella misura del 20%.

#### Art. 7

##### Estensione delle prestazioni

Alla Committente è riservata la facoltà di estendere il presente contratto provvedendo all'affidamento del servizio di manutenzione di ulteriori impianti elevatori in aggiunta a quelli

inizialmente individuati ed elencati nell'ALLEGATO A, costituente parte integrante del presente contratto di appalto.

Agli impianti elevatori affidati in manutenzione all'appaltatrice in aggiunta a quelli inizialmente individuati verranno applicate le medesime condizioni economiche specificate in premessa.

Solo sugli impianti elevatori per i quali vi sia specifica richiesta della Committente verranno applicati i servizi aggiuntivi.

In difetto di specifica sarà applicato il solo canone di manutenzione ordinaria indicato in euro 350,00 per cadauno ascensore e in euro 250,00 per cadauna piattaforma.

Ai fini della estensione delle prestazioni di cui al presente articolo ad impianti elevatori aggiuntivi rispetto a quelli inizialmente individuati ed elencati nell'ALLEGATO A è sufficiente una comunicazione scritta della Committente redatta secondo il modello di cui all'ALLEGATO B che, allegato al presente contratto, si intende parte integrante e sostanziale dello stesso.

Ogni comunicazione dovrà contenere l'individuazione degli impianti a cui, la Committente, intende estendere il servizio di manutenzione ordinaria, così come descritto nel presente contratto, con l'eventuale specifica delle prestazioni aggiuntive (servizio di reperibilità h24 - servizio gestione scheda telefonica) che la Committente ha intenzione di attivare.

Le comunicazioni di cui sopra, aventi ad oggetto l'estensione delle prestazioni, potranno essere rese dalla Committente anche in forma telematica.

Ogni comunicazione avente ad oggetto l'estensione delle prestazioni di cui al presente articolo sarà allegata al presente contratto e costituirà parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'aggiornamento dei corrispettivi annui di cui al precedente articolo 6 sarà pertanto effettuato sulla base dei corrispettivi unitari di cui alla premessa e sulla base delle consistenze effettive così come risultanti a seguito delle successive estensioni delle prestazioni.

## **Art. 8**

### **Modalità di pagamento**

La liquidazione del corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria sarà effettuata in base a regolari fatture.

Il pagamento dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture.

La Committente si riserva la facoltà di negoziare con l'Appaltatore un termine superiore di pagamento delle fatture che, comunque, non potrà superare i 90 giorni.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

I pagamenti dovranno essere effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della l. n. 136/2010, con accredito su conto corrente bancario/postale che l'Appaltatore, con comunicazione separata, indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in

oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione del presente contratto.

I pagamenti da parte della Committente sono subordinati alla previa consegna, a cura dell'Appaltatore, del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti potranno essere sospesi per gli eventuali tempi tecnici necessari per acquisire preventivamente il DURC dagli Enti abilitati al rilascio, in tal caso non verranno applicati interessi di mora sulle somme relative a pagamenti sospesi per l'acquisizione del DURC.

Al di fuori dell'ipotesi di cui sopra e dei casi in cui le parti negozieranno dei termini di pagamento superiori a quelli previsti nel presente contratto, in caso di ritardo nei pagamenti troveranno applicazione le disposizioni di cui al D.lgs. 231/2002 s.m.i.

#### **Art. 9**

##### **Assicurazione**

L'appaltatrice è assicurata con una Primaria Compagnia di Assicurazione, per responsabilità civile verso terzi, con massimali, alla data del presente contratto, di euro 8.000.000,00 (ottomilioni) per ogni sinistro e per ogni anno assicurativo. In caso di sinistro la Committente si impegna a darne immediata comunicazione, con qualsiasi mezzo, all'Appaltatore, entro il termine massimo di ore 36.

Nell'ipotesi in cui detta comunicazione sia effettuata a mezzo telefono, la Committente si obbliga, nel più breve tempo possibile, a fornire all'Appaltatore una conferma scritta del sinistro tramite raccomandata a.r. o altro mezzo equipollente.

Si conviene che nel caso in cui la Committente dovesse ritenere non sufficienti i detti massimali, si impegnerà a richiedere a parte polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le relative spese.

#### **Art. 10**

##### **Corrispondenza e notificazione degli atti**

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni degli atti saranno effettuate agli indirizzi in epigrafe indicati.

La Committente si impegna a comunicare i dati completi necessari per la fatturazione delle prestazioni oggetto del presente contratto e a comunicare l'indirizzo presso cui le fatture dovranno essere trasmesse.

Le comunicazioni potranno essere eseguite anche in forma telematica.

A tal fine:

- la Committente indica per le comunicazioni ad essa indirizzate il seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

- l'appaltatrice indica per le comunicazioni ad essa indirizzate il seguente indirizzo di posta elettronica AMMINISTRAZIONE@ESISASCENSORI.COM

Ciascuna eventuale variazione di sede dovrà tempestivamente essere comunicata dall'una all'altra parte esclusivamente a mezzo lettera raccomandata r.r. o altro mezzo equipollente

#### Art. 11

#### Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e la Committente derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello esclusivo di L'Aquila

#### Art. 12

#### Rinvio

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente in quanto applicabile nella fattispecie.

L'Aquila 15/03/2013

L'Appaltatore/Appaltatrice

**ESIS S.R.L.**  
Via Tibenna, 44 - 00060 NAZZANO (RM)  
P.IVA/C.F. 12010021909

La Committente



**ALLEGATO A**

Il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria del 15/03/2013 sarà eseguito sugli impianti

elevatori di seguito elencati:

numero e marca impianto elevatore	Tipo di elevatore: piattaforma o ascensore	ubicazione	Canone annuale applicato	Adesione servizio di reperibilità h 24	Adesione servizio gestione scheda telefonica
252/12 22N 25759	ASC.	CORRITO 2, VIA VETTOIO	350,00	50,00	/
251/12 22N 25758	ASC.	CORRITO 2, VIA VETTOIO	350,00	50,00	/
249/12 22N 25756	ASC.	CORRITO 2, VIA VETTOIO	350,00	50,00	/
250/12 22N 25757	ASC.	CORRITO 2, VIA VETTOIO	350,00	50,00	/
247/12 22N 25754	ASC.	CORRITO 2, VIA VETTOIO	350,00	50,00	/
248/12 22N 25755	ASC.	CORRITO 2, VIA VETTOIO	350,00	50,00	/

MATR. ..

Spett.le ESIS S.r.l. a Socio Unico  
Via Tiberina 44  
00060 Nazzano (Roma)

**OGGETTO: Comunicazione di estensione delle prestazioni**

Visto il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria ripassato tra l'Università degli Studi di L'Aquila con sede in L'Aquila - 67051 - alla Via Giovanni Falcone 25, rappresentata dal Direttore Generale dell'Università degli Studi di L'Aquila, e la ESIS Srl a Socio Unico, in persona del Socio Unico e del Legale Rappresentante p.t.

Visto il contenuto della clausola di cui all'art. 7 del contratto di appalto, rubricata "Estensione delle prestazioni".

L'Università degli Studi di L'Aquila (di seguito denominata anche "Committente") con sede in L'Aquila - 67051 - alla Via Giovanni Falcone 25, rappresentata dal Direttore Generale dell'Università degli Studi di L'Aquila **affida** alla ESIS s.r.l. a Socio Unico, con sede in Nazzano (Rm) - 00060 - alla Via Tiberina n. 44, cod. fiscale e p.iva 12010021009, in persona del Socio Unico e Legale Rappresentante p.t. il servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elevatori di seguito elencati agli stessi patti e alle stesse condizioni di cui al contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria in premessa indicato

**Elenco degli impianti oggetto della presente estensione delle prestazioni**

	Marca e numero impianto	Ubicazione
1	CEAM 22N 25754	CORRITO 2
2	CEAM 22N 25758	"
3	CEAM 22N 25756	"
4	CEAM 22N 25757	"
5	CEAM 22N 25754	"
6	CEAM 22N 25755	"

La Committente, per il tramite della presente comunicazione, rende nota la propria volontà di attivare il servizio di reperibilità h24 sugli elevatori individuati ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6 dell'elenco degli impianti oggetto della presente estensione delle prestazioni

La Committente, per il tramite della presente comunicazione, rende nota la propria volontà di attivare il servizio di gestione scheda telefonica sugli elevatori individuati ai numeri \_\_\_\_\_ dell'elenco degli impianti oggetto della presente estensione delle prestazioni

L'Aquila 13/03/2013

La Committente

