

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 222/2016 del Consiglio di Amministrazione del 20/07/2016

OGGETTO: **Trasferimento finale locali di Economia. Adeguamenti logistici e attivazione palazzine A e B – ex Istituto Penale Minorenni**

N. o.d.g.: 13/01

Rep. n. 222/2016

Prot. n. 22289

UOR:

**SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Nominativo	F	C	A	A S
Paola Inverardi	X			
Fabrizio Berti	X			
Pierluigi De Berardinis	X			
Roberto Giacomelli				X
Leda Bultrini	X			
Roberto Marotta				X
Domenico Ciotti	X			
Domenico Schettini	X			
Luca Guerrini	X			
Mattia Scarsella	X			

**Legenda:** (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Dlgs. 50/2016;

**VISTA** la Delibera del 26.03.2013 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'adesione dell'Ateneo alla Convenzione Consip *Facility Management 3 Lotto 6 – Abruzzo e Marche*;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.01.2015 che autorizza la spesa di € 1.072.200,00 oltre IVA quale importo stimato per interventi da effettuarsi in regime extra-canone in riferimento agli esercizi contabili interessati dalla Convenzione, con scadenza in data 31.05.2017;

**VISTA** la Convenzione tra il Ministero della Giustizia - Dipartimento per la giustizia minorile - e l'Università degli Studi dell'Aquila per la concessione all'Università in uso gratuito per la durata di un anno dell'immobile denominato "Edificio C" sito all'interno del complesso immobiliare dell'Istituto Penale per i Minorenni "Luigi Ferrari" di L'Aquila, sottoscritta in data 13.08.2015 e acquisita al prot. n. 29250 del 01.09.2015;

**VISTO** il verbale di consegna temporanea, da parte dell'Agenzia del Demanio all'Università, del suddetto fabbricato di proprietà dello Stato e temporaneamente non più necessario al Ministero della Giustizia, con il quale si procede ai fini dell'assegnazione temporanea ad una Amministrazione Pubblica appartenente al territorio colpito dall'evento sismico dell'Aprile 2009 e in deroga all'art. c 216 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;

**CONSIDERATO** che l'Università utilizza l'immobile per lo svolgimento dei Corsi di studio dell'ex Facoltà di Economia – Dipartimento di Ingegneria Industriale e dell'informazione e di economia - e per l'organizzazione di apposite attività di aggiornamento professionale teorico e pratico destinate ai dipendenti del Ministero della Giustizia;

**VISTA** la Convenzione tra il Ministero della Giustizia - Dipartimento per la giustizia minorile - l'Università degli Studi dell'Aquila e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lazio Abruzzo Sardegna, per la successiva stipula dell'atto di cessione all'Università del complesso demaniale suddetto che

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **222/2016** del Consiglio di Amministrazione del **20/07/2016**

---

comprende le palazzine A, B, e C, sottoscritta in data 11.05.2016;

**VISTO** il processo verbale di consegna parziale delle aree all'interno dell'Istituto Penale per i Minorenni "Luigi Ferrari" di L'Aquila, sottoscritto in data 23.06.2016 e acquisito al prot. n. 19533 del 28.06.2016, finalizzato alla realizzazione dei seguenti servizi nonché delle opere previste nella succitata Convenzione al punto "h":

- pulizia straordinaria dei locali interni e delle aree esterne alle palazzine A e B
- interventi straordinari di taglio erba e messa in sicurezza delle piante ad alto fusto presenti all'interno del comprensorio e nel corridoio perimetrale destro esterno al muro di cinta;
- realizzazione di recinzione provvisoria di separazione tra l'area che comprende le palazzine "A" e "B" e quella che contiene l'edificio "E" rimasto in gestione al Ministero;
- realizzazione della separazione delle aree esterne al muro di cinta;
- presa in carico e gestione degli impianti e delle utenze relative agli immobili concessi all'Ateneo, comprensivi anche di quelli rimasti in uso al Ministero della Giustizia, degli spazi e dei volumi tecnici a servizio degli edifici, nonché l'eventuale futura separazione di impianti ed utenze;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza, in vista dell'attivazione della sede in data 01.09.2016, di procedere al servizio in extracanone di ripulitura delle pavimentazioni, di pulizia delle vetrate e delle aree esterne delle palazzine A e B in concessione;

**CONSIDERATO** che il Settore Patrimonio Immobiliare ha provveduto a chiedere il preventivo alla Ditta Guerrato Spa, in adesione alla Convenzione Consip Facility Management 3;

**PRESO ATTO** che i seguenti preventivi a corpo della Ditta Guerrato Spa:

1. Preventivo per la pulizia straordinaria palazzina A e Palazzina B ex Istituto Penale Minorenni pari ad € 7.909,34 + iva
2. Preventivo per taglio erba pari ad € 2.843,83

risultano essere congrui con i criteri stabiliti nella Convenzione Consip, sulla base dei seguenti listini:

- prezziario delle Opere Edili edito dalla Camera di Commercio di Milano
- prezziario informativo dell'edilizia edito dalla Tipografia del genio-civile (DEI)
- listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti /ASSISTAL):

**VISTA** la proposta di ratificare la nomina dell'Arch. Carlo Scarsella – Settore Patrimonio Immobiliare - a Responsabile del Procedimento, ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016, in riferimento a 1) separazione delle aree esterne al muro di cinta e realizzazione di accesso pedonale da via Acquasanta e 2) realizzazione delle vie interne di accesso alla palazzina A;

**VISTA** la proposta di corrispondere al personale del Settore Patrimonio Immobiliare di Ateneo per le attività connesse con la realizzazione dell'intervento 1 e dell'intervento 2 l'80% del 2% dell'importo dei rispettivi lavori, mentre il restante 20% del 2% sarà destinato all'acquisto da parte dell'Amministrazione di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016;

**VISTA** la proposta di ratificare la nomina a responsabile del procedimento, ai sensi del Codice degli Appalti, dell'ing. Gian Luca Ricciardulli, in servizio presso il Settore Infrastrutture e telefonia dell'Area Informatica Infrastrutture, Reti e Web (ARINRE); e che, ai sensi del Codice degli Appalti, il 2% dell'importo dei lavori sarà corrisposto al personale di ARINRE

---

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **222/2016** del Consiglio di Amministrazione del **20/07/2016**

---

per le attività connesse alla realizzazione dell'intervento;

**CONSIDERATO** che la voce COAN 04.03.08.01.14, la voce COAN 04.03.08.03.07, la voce COAN 01.01.02.02. – anno 2016 – a cui imputare la spesa presentano la necessaria copertura finanziaria;

## DELIBERA

**Art 1.** in funzione dell'attivazione della nuova sede dei Corsi di Economia, di autorizzare al SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE:

i seguenti Servizi/opere in extracanone- Convenzione Consip FM3

- il servizio in extracanone di ripulitura delle pavimentazioni, di pulizia delle vetrate e delle aree esterne delle palazzine A e B - per un importo di spesa pari ad € 7.909,34 oltre IVA, a gravare sulla voce COAN 04.03.08.01.14 anno 2016 che presenta la necessaria copertura;
- gli interventi straordinari di taglio erba e messa in sicurezza delle piante ad alto fusto presenti all'interno del comprensorio con disboscamento del corridoio perimetrale destro esterno al muro di cinta – per un importo pari ad € 4.351,11 oltre IVA a gravare sulla voce COAN 04.03.08.01.14 anno 2016
- la realizzazione di recinzione provvisoria di separazione tra l'area che comprende le palazzine "A" e "B" e quella che contiene l'edificio "E", rimasto in gestione al Ministero della Giustizia – per un importo di spesa massimo stimato pari ad € 5.000,00 oltre IVA, a gravare sulla voce COAN 04.03.08.01.14- anno 2016

le Opere da realizzare mediante espletamento di apposita gara

- la separazione delle aree esterne al muro di cinta e realizzazione di accesso pedonale da via Acquasanta - per un importo di spesa massimo stimato pari ad € 40.000,00 + IVA, a gravare sulla voce COAN 04.03.08.03.07-anno 2016;
- la realizzazione delle vie interne di accesso alla palazzina A, per 250 mq, con modifica dello stato attuale dell'assetto viario, conseguente alla separazione delle aree Università-Ministero della Giustizia – necessarie al raggiungimento della sede da parte di portatori di handicap e di eventuali interventi dei mezzi di soccorso - per un importo di spesa massimo presunto pari ad € 50.000,00 + IVA, a gravare sulla voce COAN 04.03.08.03.07-anno 2016;

I seguenti Servizi di gestione a canone- Convenzione Consip FM3

- l'attivazione a canone dei servizi in Global Service relativi alle palazzine A e B con presa in carico e gestione degli impianti, gestione degli spazi e dei volumi tecnici a servizio degli edifici, servizio pulizia e igiene ambientale e altri servizi come da elenco del Piano
-

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **222/2016** del Consiglio di Amministrazione del **20/07/2016**

---

Dettagliato degli Interventi (PDI), per gli importi del canone mensile riferito alla gestione delle palazzine A e B pari, rispettivamente, ad € 7.114,45 ed € 1.003,39 oltre IVA, a gravare sulla voce COAN 04.03.08.01.14- anno 2016 ;

- la fornitura di materiale igienico, nel periodo di nove mesi, per i locali-bagni palazzine A e B - per un importo di spesa complessivo pari ad € 4.500,00 oltre IVA, a gravare sulla voce COAN 04.03.08.01.14 anno 2016

**Art 2.** in funzione dell'attivazione della nuova sede dei Corsi di Economia, di autorizzare al SETTORE ECONOMATO E PATRIMONIO MOBILIARE:

- gestione delle utenze, con importi di spesa a consumo, relative agli immobili concessi all'Ateneo, comprensivi anche di quelli rimasti in uso al Ministero della Giustizia;
- fornitura tendaggi e/o teli oscuranti da acquisire mediante Mercato elettronico ovvero da realizzare mediante adeguamento e riuso di tendaggi esistenti, per un importo di spesa massimo stimato par ad € 20.000,00 oltre IVA, a gravare sulla voce COAN 01.01.02.05;

**Art 3.** in funzione dell'attivazione della nuova sede dei Corsi di Economia, di autorizzare all' AREA INFORMATICA INFRASTRUTTURE RETI E WEB:

- la realizzazione di reti LAN e WLAN e il collegamento alla rete di Ateneo delle Palazzine A e B mediante adesione a Convenzione Consip "Reti locali 5", al costo complessivo pari a € 50.269,70 + IVA a gravare sulla voce COAN CA 01.01.02.02 anno 2016, che presenta la necessaria copertura;
  - la fornitura in extra-Convenzione Consip , da acquisire tramite il Mercato Elettronico, di una piattaforma di gestione unificata della rete Wi-Fi al costo di € 24.263,40 +IVA, a gravare sulla voce COAN CA 01.01.02.02 anno 2016, che presenta la necessaria copertura.
-